

百草坡房车营地提档升级、维修改造项目招标公告

(招标编号:SXTJZ20250801-GC)

招标项目所在地区:山西省晋中市榆次区

一、招标条件

百草坡房车营地提档升级、维修改造项目(招标项目编号:M3701020925fyx87lw5m),已批准,项目资金来源为企业自筹,招标人为晋中瑞云汇景文化旅游开发投资有限公司。本项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模:百草坡房车营地项目位于百草坡植物园内东部,项目占地220亩,主要建设有游客服务中心、餐饮服务中心、宴会厅、15座木屋、休闲体验区、运动区、主题婚礼区及其他配套设施。现需对百草坡房车营地项目既有建筑进行维修改造,绿化、园路进行提质,亮化工程进行改造,相关管网工程进行改造等。

招标内容与范围:本招标项目划分为2个标段,本次招标为其中的:

001百草坡房车营地提档升级、维修改造项目(一标段):

一标段内容主要为装饰改造工程和安装工程,具体如下:建设内容包括木屋、接待室、超市、东西北大门、公共淋浴间、公共卫生间、接待(游客)中心、宴会厅、保安室的修缮工程,小木屋室外给排水、电气工程等

002百草坡房车营地提档升级、维修改造项目(二标段):

二标段内容主要为园林提质工程,具体如下:建设内容包括园林绿化工程,房车室外电气、弱电配管、给排水配套工程,园路修复等工作。

招标范围:工程量清单内的全部工程内容;

工程地点:晋中市榆次区百草坡房车营地;

施工总工期:60日历天;

质量标准:合格。

三、投标人资格要求

001百草坡房车营地提档升级、维修改造项目(一标段):

- 1.投标人须具备独立法人资格,有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
- 2.投标人须具备建设行政主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质;其中,投标人拟派项目经理须建筑工程专业贰级或贰级以上注册建造师执业资格,并具备有效的安全生产考核合格证书(B证),且未担任其他在施建设工程的项目经理;
- 3.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 4.提供有效的经会计师事务所或者审计机构审计的2024年度财务审计报告;
- 5.投标人未被“中国执行信息公开网”(zxgk.court.gov.cn)列入失信被执行人名单;未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;未被“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)列入严重违法失信企业名单,提供网页查询截图;
- 6.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目投标;
- 7.本项目不接受联合体投标。

002百草坡房车营地提档升级、维修改造项目(二标段):

- 1.投标人须具备独立法人资格,有效的营业执照,并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力;
- 2.投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包叁级(含叁级)及以上资质;其中,投标人拟派项目经理须具备市政公用工程专业贰级或贰级以上注册建造师执业资格,并具备有效的安全生产考核合格证书(B证),且未担任其他在施建设工程的项目经理;
- 3.有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
- 4.提供有效的经会计师事务所或者审计机构审计的2024年度财务审计报告;
- 5.投标人未被“中国执行信息公开网”(zxgk.court.gov.cn)列入失信被执行人名单;未被“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)列入重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单;未被“国家企业信用信息公示系统”(www.gsxt.gov.cn)列入严重违法失信企业名单,提供网页查询截图;
- 6.单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得同时参加本项目投标;
- 7.本项目不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

- 1.获取时间:2025-08-26 12:00---2025-08-31 12:00
- 2.招标文件获取方式:登陆赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)下载获取(网址:http://shanxi.fzbidding.com)(详情请咨询:0351-7020499)。
- 3.招标文件售价:每套售价人民币500元,售后不退。

五、投标文件的递交

5.1递交截止时间：2025-09-16 09:30

5.2递交方法：投标人登录赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）上传加密响应文件(网址:<http://shanxi.fzbidding.com>)。逾期送达的、未按指定方法或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

5.3递交地址：<http://shanxi.fzbidding.com>。

六、开标时间及地点

6.1开标时间：2025-09-16 09:30

6.2开标方式：通过赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）线上开标（网址:<http://shanxi.fzbidding.com>）。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、其他公告内容

8.1本次招标公告同时在《山西省招标投标协会》、《赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）》上发布。

8.2投标人购买招标文件流程：注册赢标·电子招标采购交易平台账号→平台审核通过→项目大厅→立即参与→我的项目→在线提交购标申请→购标申请审核通过→下载招标文件。

8.3赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）联系电话:0351-7020499

注：凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）“交易市场主体库”栏目进行注册，详情请查看交易市场主体库注册指南（网址：<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>）。

如需办理CA数字证书，请查看全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“数字证书交叉互认”（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>）。

九、联系方式

招标人：晋中瑞云汇景文化旅游开发投资有限公司

地址：山西省晋中市榆次区新华街道晋商综合服务中心二号楼

联系人：韩先生

联系电话：0354-2576600

招标代理机构：山西通九州工程项目管理有限公司

地址：太原市小店区龙城南街98号富力尚悦居办公楼5层513室

联系人：王建设、王秀楠、于海霞

电话：0351-2199044、18734593259

电子邮件：sxtjzgc@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）



王建设