

日常零星维修、修缮及抢修工程项目招标公告

招标编号：FZXMSXF0120526

招标项目所在地区：山西省 大同市 平城区

1. 招标条件

日常零星维修、修缮及抢修工程项目（招标项目编号：M3701020925v7ddradfn），项目资金来源为企业自筹，招标人为大同市港巨兴置业有限公司。本项目已具备施工招标条件，现进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况：对所管辖区内包含：大同古城内、城墙及城墙周边、华严寺周边区域、鼓楼西街（北起清远街南侧，南至鼓楼西街，东起永泰街西侧，西至华严寺广场，再加上圆通寺东侧商业及善化寺西侧商业）、鼓楼东街、县楼南北街、狮子街、大庙角、帝君庙街、朱衣阁、云路街、都司街、李怀角、后玮角，东城墙下沉广场商铺，各停车场(含地面及地下停车场)以及体育中心三场一馆等的日常零星维修、修缮以及抢修工程等。

2.2服务地点：大同市平城区。

2.3招标范围：对所管辖业务范围内及运营的资产、街巷、商铺、四合院、地上/地下停车场以及体育中心三场一馆等的日常零星维修、修缮以及抢修工程等。

2.4标段划分：本项目共分两个标段，分别为：

一标段：华严寺周边区域、鼓楼西街（北起清远街南侧，南至鼓楼西街，东起永泰街西侧，西至华严寺广场，再加上圆通寺东侧商业及善化寺西侧商业），东城墙下沉广场商铺，各停车场(含地面及地下停车场)以及体育中心三场一馆等的日常零星维修、修缮以及抢修工程等；

二标段：鼓楼东街、县楼南北街、狮子街、大庙角、帝君庙街、朱衣阁、云路街、都司街、李怀角、后玮角街巷、资产及商铺的日常零星维修、修缮以及抢修工程等。

2.5服务期限：两年（合同一年一签，合同期满后可续签一年）。

2.6质量要求：按现行施工规范和工艺标准进行施工，确保工程质量达到合格要求。

3. 投标人资格要求

一标段：日常零星维修、修缮及抢修工程项目

3.1要求具有独立的法人资格，且具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2拟任项目经理须具有建筑相关专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证书（B），且未在其他在建项目任职；

3.3与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.5投标人未被列入最高人民法院在“信用中国”网站公布的失信被执行人；

3.6本次招标项目不接受联合体投标；

二标段：日常零星维修、修缮及抢修工程项目

3.1要求具有独立的法人资格，且具有建筑工程施工总承包三级及以上资质，同时具有古建筑工程专业承包三级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力；

3.2拟任项目经理须具有建筑相关专业二级及以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核证书（B），且未在其他在建项目任职；

3.3与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标；

3.4单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

3.5投标人未被列入最高人民法院在“信用中国”网站公布的失信被执行人；

3.6本次招标项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1获取时间：2026年6月9日12时00分至2026年6月14日12时00分。

4.2获取方法：通过赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）（<http://shanxi.fzbidding.com>）在线下载招标文件。

4.3招标文件售价500元/份，售后不退。

5. 投标文件的递交时间及地点

5.1递交截止时间：2026年6月30日09时30分。

5.2递交方法：通过赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）（<http://shanxi.fzbidding.com>）交易平台，上传加密电子投标文件。

6. 开标时间及地点

6.1开标时间：2026年6月30日09时30分。

6.2开标地点：通过赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）（<http://shanxi.fzbidding.com>）进行电子开标。

7. 发布公告的媒介

7.1本次招标公告在《山西省招标投标协会/山西招标采购服务平台》、《赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）》上同时发布。

7.2本招标公告内容信息以上述网站公布内容为准，其他网站转载信息概不负责。

8. 监督部门

监督部门：大同市文化旅游投资集团有限公司

9. 联系方式

招 标 人：大同市港巨兴置业有限公司

地 址：狮子街织补1号院

联 系 人：王 伟

联系方式：13623420080

招标代理机构：法正项目管理集团有限公司

地 址：大同市平城区永泰街道御河西路和阳商务10层左侧

联 系 人：向忠海

联系电话：15110706424

电子邮件：dtfzzb@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

向忠海

招标人或其招标代理机构：（盖章）

