

太行美林康养小镇项目(一期)EPC总承包招标公告

(招标编号: SXZCGK20250704)

招标项目所在地区: 晋中市太谷区

一、招标条件

太行美林康养小镇项目(一期)EPC总承包(招标项目编号: M3701020925791bc1to.j)已具备招标条件。招标人为中盈(山西)国际健康医养有限公司, 资金来源为自有资金。现对该项目的EPC总承包进行国内公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 太行美林康养小镇项目(一期)EPC总承包, 该项目康养公寓占地117亩, 建筑面积267037.2平方米; 农康职业技能培训中心占地50亩, 建筑面积32961.1平方米。一期项目总投资约93494.96265万元。

招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001不分标段

招标范围: 本项目采用工程总承包(EPC)方式发包, 投标人按照招标人约定的标准、规范、工程的功能、规模、考核目标和竣工日期等要素, 完成本项目的工程勘察、设计、采购、施工等实施全过程的工程总承包, 直至达到交付使用。具体内容详见招标文件。

工期: 三年。

质量要求: 符合国家、地方及主管部门的法律、法规, 符合招标文件和合同要求, 达到验收合格标准。

建设地点: 山西省晋中市太谷区南山南路中医药食品园区13号。

三、投标人资格要求

001不分标段, 该标段(包)投标人资格要求:

3.1本次招标要求投标人须具备与项目规模相适应的工程设计资质和工程施工资质, 并应具有相应的项目管理体系和项目管理能力、财务和风险控制能力。

(1) 工程勘察资质: 具备建设行政主管部门核发的工程勘察专业类(岩土工程(勘察))乙级及以上资质或工程勘察综合资质, 有效的营业执照, 并在人员、设备方面具有相应的能力。

(2) 工程设计资质: 具备建设行政主管部门核发的工程设计综合甲级资质或建筑行业(建筑工程)甲级及以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的承担本项目的能力。

(3) 工程施工资质: 具备建设行政主管部门核发的建筑工程施工总承包一级及以上资质, 有效的营业执照、安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的承担本项目的能力。

3.2总承包项目经理资格要求:

(1) 投标人拟派总承包项目经理应当具备一级注册建造师(建筑工程专业)执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B证)。

(2) 总承包项目经理不得同时在两个或者两个以上工程项目担任工程总承包项目经理、施工项目负责人。

(3) 项目经理和施工负责人可以是同一人。

3.3设计负责人、施工负责人和勘察负责人资格要求:

(1) 勘察负责人应具备国家注册岩土工程师执业资格或相关专业高级工程师职称资格。

(2) 设计负责人应具备一级注册建筑师执业资格证书。

(3) 施工负责人应具备一级注册建造师(建筑工程专业)执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B证), 且未担任其它在施建设工程项目的项目经理。

未被列入建筑市场主体“黑名单”

3.4在中国执行信息公开网未被列入失信被执行人、在“信用中国”网站未被列入重大税收违法失信主体; 在全国企业信用信息公示系统中未被列入严重违法失信企业名单; 投标人没有处于被责令停产、停业, 或投标资格被取消, 且近三年没有骗取中标、严重违约等问题。

3.5本次招标接受联合体投标。联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 联合体牵头人应为具备施工资质的单位; 联合体成员数不得超过三家;

(2) 联合体牵头人和成员单位签署具有法律效力的联合体协议书, 并在协议书中明确各方的责任和义务;

(3) 联合体各方不得再以自己的名义单独投标, 也不得同时参加两个或两个以上的联合体参加同一标段投标, 出现上述情况者, 其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝;

(4) 联合体中标后, 联合体各方应当共同与招标人签订合同, 参与联合体的各方对各自的承包范围负有独立责任和对整体的项目负有连带的责任。项目经理由联合体牵头单位的人员担任。项目经理由联合体牵头单位的人员担任。

3.6本次招标采用资格后审方式, 开标后由评标委员会对投标人的资质进行审查, 资格条件没有达到招标文件规定要求, 评标委员会将否决其投标。

四、招标文件的获取

4.1获取时间: 2025年07月24日19时00分至2025年07月31日19时00分(北京时间)

4.2获取方法: 登陆赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)下载获取(网址: <http://shanxi.fzbidding.com>) (详情请咨询: 0351-7020499)。

招标文件每套售价: 1000元, 售后不退。

五、投标文件的递交

5.1递交截止时间: 2025年08月14日09时30分(北京时间)

5.2递交方法: 投标人登录赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)上传加密响应文件【已加密】(网

址:<http://shanxi.fzbidding.com>)。逾期送达的、未按指定方法或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

5.3递交地址: <http://shanxi.fzbidding.com>。

六、开标时间及地点

6.1开标时间: 2025年08月14日09时30分(北京时间)

6.2开标方式: 通过赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)线上开标(网址:<http://shanxi.fzbidding.com>)。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、其他公告内容

8.1本次招标公告同时在《山西省招标投标协会/山西招标采购服务平台》、《赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)》上发布。

8.2赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)联系电话:0351-7020499注:本次招标为全流程线上招标项目,凡有意参与的投标人,须在全国公共资源交易平台(山西省)(网址:<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)“交易市场主体库”栏目进行注册,详情请查看交易市场主体库注册指南(网址:<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>)。如需办理CA数字证书,请查看全国公共资源交易平台(山西省)(网址:<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)中“数字证书交叉互认”(网址:<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>)。

九、联系方式

招标人:中盈(山西)国际健康医养有限公司

地址:山西省晋中市太谷区北洸乡南咸阳村南山南路中药园区13号

联系人:孙女士

电 话:13935181991

招标代理机构:山西筑忱管理咨询有限公司

地 址:山西省太原市太榆路55号迎宾汽车站山西汽运集团晋龙捷泰运输有限公司办公楼五层

项目负责人:卫宇鹏、巩于程霏

联系电话:0351-7637555

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): (签名)

张惠

招标人或其招标代理机构: (盖章)

