

晋中市农谷大道住宅开发项目（12#~16#楼）外墙保温涂料工程招标公告

（招标编号：ZCGK20251113）

招标项目所在地区：山西省·晋中市

一、招标条件

1.1本招标项目：晋中市农谷大道住宅开发项目（12#~16#楼）外墙保温涂料工程，（招标项目编号：M3701020925ec5nnr2jk）。招标人为山西城运华兴房地产开发有限公司，项目资金已落实。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目规模与招标范围

2.1项目规模：总用地面积90850.60m²，总建筑面积约222,805.78m²，其中地上建筑面积约160,715.87m²，其中住宅建筑面积约148,119.45m²、商业及配套建筑面积约12,596.42m²，地下建筑面积约62,089.91m²，晋中市农谷大道住宅开发项目（12#~16#楼）外墙保温涂料工程。

2.2招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

001 第一标段

招标内容：晋中市农谷大道住宅开发项目（12#~16#楼）外墙保温涂料工程，详见工程量清单及图纸。

工期：60日历天。

建设地点：晋中市榆次开发区使赵街与农谷大道交汇处西南角。

质量要求：符合国家、地方及主管部门的法律、法规，符合招标文件和合同要求，达到验收合格标准。

三、投标人资格要求

3.1具有独立承担民事责任的能力，在人员、专业技术、设备、资金等方面具有相应的施工能力；具有建设行政主管部门颁发的有效的防水防腐保温工程专业承包贰级及以上资质和建设行政主管部门颁发的有效的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质；拟派项目经理需具备有效的建筑工程专业贰级及以上注册建造师执业资格，并具备有效的安全生产考核合格证书（B类），且未担任其他在施建设工程项目的项目经理；

3.2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

3.3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

3.4参加采购活动前3年内，在经营活动中没有重大违法记录；

3.5未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单；未被“信用中国”列入重大税收违法失信主体；未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录、严重违法失信企业名单；供应商单位和法定代表人（或主要负责人）无行贿记录（以中国裁判文书网查询结果为准）；

3.6单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加同一标段或未划分标段的同一项目的投标；

3.7本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

4.1获取时间：2025年11月12日19时30分至2025年11月17日19时30分（北京时间法定节假日除外）

4.2获取方法：登录赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）下载获取(网址: <http://shanxi.fzbidding.com>)（详情请咨询：0351-7020499）。

4.3标书售价：500元

收款账号：

户 名：筑忱项目管理有限公司

帐 号：485070100100267431

开户行：兴业银行股份有限公司太原漪汾支行

行号：309161005076

五、投标文件的递交时间及地点

递交截止时间：2025年12月04日09时30分

递交方法：投标人登录赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）上传加密投标文件【已加密】(网址: <http://shanxi.fzbidding.com>)。逾期送达的、未按指定方法或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。

递交地址： <http://shanxi.fzbidding.com>

六、开标时间

开标时间：2025年12月04日09时30分

开标地点：赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）。

七、其他公告内容

7.1、本次招标公告同时在《山西省招标投标协会（山西招标采购服务平台）》、《赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）》上发布。

7.2、投标人购买招标文件流程：注册赢标·电子招标采购交易平台账号→平台审核通过→项目大厅→立即参与→我的项目→在线提交购标申请→购标申请审核通过→下载招标文件。

7.3、赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）联系电话：0351-7020499

注：本次招标为全流程线上招标项目，凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）“交易市场主体库”栏目进行注册，详情请查看交易市场主体库注册指南（网址：<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>）。

如需办理CA数字证书，请查看全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“数字证书交叉互认”（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>）。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为山西建投城市运营集团有限公司。

九、联系方式

名称：山西城运华兴房地产开发有限公司

地址：晋中市山西示范区晋中开发区大学城产业园区山西金科智慧科技城B11-01号201室、301室

联系人：田先生

联系方式：13353519711

代理机构：筑忱项目管理有限公司

联系地址：山西省太原市太榆路55号迎宾汽车站山西汽运集团晋龙捷泰运输有限公司办公楼五层501

联系人：孙奇

联系电话：0351-7637555

电子邮件：zhuchenxmgl@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



张小惠