

中国铁建·国樾府（棚户区改造项目）地库行车道及坡道精装修工程  
招标公告  
（项目编号：ZCGK20260431）

招标项目所在地区：山西省 太原市

#### 一、招标条件

本中国铁建·国樾府（棚户区改造项目）（招标项目编号：M37010209256h1yr1a20）已由太原市行政审批服务管理局以项目代码：2401-140100-89-01-342834批准建设，招标人为太原中昇置业有限公司，建设资金为企业自筹，项目已具备招标条件，现对该项目地库行车道及坡道精装修工程进行公开招标。

#### 二、项目概况

2.1项目规模：地库行车道及坡道精装修，具体以发包人提供图纸范围及合同技术要求约定的界面范围为准。

2.2招标内容与范围：中国铁建·国樾府（棚户区改造项目）地库行车道及坡道精装修工程，范围为地库坡道部位装修、地库行车道部位装修以及地库精装范围内的墙面、天棚等装修工程（具体以图纸为准）；施工范围包含但不限于：1）地库装修部分：地库装修范围内的墙面块料铺贴、管线灯具采购安装等机电工程、乳胶漆涂饰面、不锈钢饰面及吊顶工程等；公区交界面打胶处理（包括门窗、消防箱、卷帘门等四周与瓷砖石材交界处）；墙面瓷砖石材干挂；2）材料检验试验（配合竣备所需各项材料检验试验并出具报告）、成品保护（尤其是对坡道装修的成品保护）、巡检、竣工验收资料及配合、设计变更等；3）保洁范围：包含但不限于地库坡道等装修施工范围内区域。包含工程质量保修期内的缺陷修复和质量保修等相关工作，并对工程的质量、安全、工期全面负责。

2.3工期：472日历天，计划开工日期：2026年6月15日，计划完工日期：一批次交付范围：2026年7月30日；二批次交付范围：2027年9月30日。一二批次交付分界以幼儿园所处位置的地库投影为准，幼儿园南侧为一批次，幼儿园及北侧为二批次，具体分界以进场后甲方交底为准。

具体开、竣工日期以发包方工程部书面通知为准，中标人不得以因发包方工期调整索要费用。

#### 三、投标人资格要求

##### 001第一标段,该标段（包）投标人资格要求：

3.1投标人须在中华人民共和国境内注册，且具有独立法人资格，具备有效的营业执照，并在人员、设备等方面具有相应的能力和信誉；

3.2投标人须具备建筑工程施工总承包三级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，投标人拟派项目经理须具备二级及以上建造师注册证书（建筑工程）和安全考核合格证，在本单位注册，且未担任其他在建建设工程项目的项目经理；

3.3未被最高人民法院在“信用中国”网站([www.creditchina.gov.cn](http://www.creditchina.gov.cn))或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.4未被工商行政管理机关在国家企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.5近三年投标人及其法定代表人、拟担任本项目的项目经理无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网）(<http://wenshu.court.gov.cn/>)查询）；

3.6本次招标不接受联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2026年 5 月 7 日18:00至2026年 5 月 12 日18:00；

获取方法：赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）（网址：<http://shanxi.fzbidding.com>）在线免费下载电子招标文件。

#### 五、投标文件的递交

5.1递交截止时间：2026年 5 月 28 日09时30分；逾期递交的或者未递交的投标文件，电子交易平台不予受理。

5.2递交方法：投标人应使用“赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）（网址：<http://shanxi.fzbidding.com>）”上传经CA数字证书加密的投标文件。

5.3递交地址：赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）（网址：<http://shanxi.fzbidding.com>）

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2026年 5 月 28 日09时30分；

开标方式：线上开标。

#### 七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

#### 八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道：1. 通过“赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）”下载获取（网址：<http://shanxi.fzbidding.com>）在线提出；

2. 纸质方式提出；

接受异议的联系人：孙奇

电话：0351-7637555

#### 九、其他公告内容

(1) 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）》上发布上发布。

(2) 本次招标为全流程线上招标项目，凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“交易市场主体库”进行注册，详情请查看交易市场主体库注册指南（网址：<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxxzc/index.jhtml>）；如需办理CA数字证书，请查看全国公共资源交易平台（山西省）（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“数字证书交叉互认”（网址：<http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt>）栏目。

#### 十、监督部门

本招标项目的监督部门为太原市住房和城乡建设局

联系电话：0351-5625571

邮箱：tysziisck@163.com

#### 十一、联系方式

招标人：太原中昇置业有限公司

地址：山西省太原市小店区南内环街南二巷

联系人：程琛

电话：13957850972

邮箱：/

代理机构：筑忱项目管理有限公司

地 址：山西省太原市太榆路55号迎宾汽车站山西汽运集团晋龙捷泰运输有限公司办公楼五层501

联系人：孙奇、王瑾

联系电话：0351-7637555

邮 箱：zhuchenxmg1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

张惠

招标人或其招标代理机构：（盖章）

