

# 安宁西街南地块住宅项目S3#商业精装修工程招标公告

(招标编号: ZCGK20251002)

招标项目所在地区: 山西省晋中市

## 一、招标条件

安宁西街南地块住宅项目S3#商业精装修工程(招标项目编号: M3701020925ghj1sv1lt)已具备招标条件。招标人为山西城运华辰房地产开发有限公司, 项目资金已落实。现对该项目的施工进行国内公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

项目规模: 安宁西街南地块住宅项目S3#商业精装修工程。

招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

001标段 安宁西街南地块住宅项目S3#商业精装修工程

招标范围: 工程量清单及图纸范围内的全部工程施工。

工期: 60日历天, 具体开工时间以甲方通知时间为准。

质量标准: 符合国家、地方及主管部门的法律、法规, 符合招标文件和合同要求, 达到验收合格标准。

建设地点: 晋中市榆次区安宁西街以北, 箕城路以东。

## 三、投标人资格要求

001标段:

3.1投标人须为在中华人民共和国境内注册的独立法人; 具有行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质, 并具有有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有完成本项目的能力;

3.2投标人财务状况良好, 提供经会计师事务所或审计机构出具的2024年审计报告;

3.3业绩要求: /;

3.4投标人信誉良好, 近三年在经营活动中没有重大违法记录; 未列入全国建筑市场监管公共服务平台或者本省建筑市场监管公共服务平台建筑市场主体“黑名单”, 未列入“国家企业信用信息公示系统”严重违法失信企业名单(黑名单)信息, 未列入“信用中国”严重失信主体名单、未列入“中国执行信息公开网”网站失信被执行人名单;

3.5拟派项目经理需具备二级及以上注册建造师资格证书(建筑工程)和安全考核合格证。

3.6单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或未划分标段的同一招标项目投标; 在任何阶段, 如发现投标人弄虚作假, 故意隐瞒信息等违法、违规行为, 招标人可以取消其相应资格;

3.7投标人未处于被责令停业、财产被接管、冻结、拍卖、破产状态;

3.8本项目不接受联合体投标。

## 四、招标文件的获取

4.1获取时间: 2025年11月24日12:00至2025年12月1日12:00(北京时间, 节假日除外)

4.2获取方法: 登陆赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)下载获取(网址:<http://shanxi.fzbidding.com>) (详情请咨询: 0351-7020499)。

招标文件每套售价: 500元, 售后不退。

## 五、投标文件的递交

5.1递交截止时间: 2025年12月16日15时00分(北京时间)

5.2递交方法: 投标人登录赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)上传加密响应文件【已加密】(网址:<http://shanxi.fzbidding.com>)。逾期送达的、未按指定方法或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

5.3递交地址: <http://shanxi.fzbidding.com>。

## 六、开标时间及地点

6.1开标时间: 2025年12月16日15时00分(北京时间)

6.2开标方式: 通过赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)线上开标(网址:<http://shanxi.fzbidding.com>)。

## 七、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道: 通过电子招标投标交易平台(系统)

接收异议的联系人: 孙奇

电    话: 0351-7637555

## 八、其他公告内容

8.1本次招标公告同时在《山西省招标投标协会/山西招标采购服务平台》、《赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)》上发布。

8.2赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)联系电话:0351-7020499

注: 本次招标为全流程线上招标项目, 凡有意参与的投标人, 须在全国公共资源交易平台(山西省)(网址:<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)“交易市场主体库”栏目进行注册, 详情请查看交易市场主体库注册指南(网址:<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxzc/index.jhtml>)。如需办理CA数字证书, 请查看全国公共资源交易平台(山西省)(网址: <http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)中“数字证书交叉互认”(网址: [http://prec.sxzwfw.gov.cn/ca\\_jchrpt/](http://prec.sxzwfw.gov.cn/ca_jchrpt/))。

九、本招标项目的监督部门为: 山西建投城市运营集团有限公司

## 十、联系方式

招标人：山西城运华辰房地产开发有限公司

地址：晋中市山西示范区晋中开发区大学城产业园区山西金科智慧科技城1期B区B11-01号2层203室、204室

联系人：何先生

联系电话：13333432729

招标代理机构：筑忱项目管理有限公司

地址：山西省太原市太榆路55号迎宾汽车站山西汽运集团晋龙捷泰运输有限公司办公楼五层

联系人：孙奇

电话：0351-7637555

电子邮件：zhuchenxmg1@163.com

张小惠

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_（盖章）

