

# 建投·栖凤安宁项目一期门窗工程招标公告

## (招标编号: ZCGK20251135)

招标项目所在地区: 山西省·晋中市

### 一、招标条件

1. 1本招标项目: 建投·栖凤安宁项目一期门窗工程, (招标项目编号: M3701020925ghj1svmzp)。招标人为山西城运华辰房地产开发有限公司, 项目资金已落实。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

### 二、项目规模与招标范围

2. 1项目规模: 建投·栖凤安宁项目南地块: 用地面积86.36亩; 总建筑面积约126370m<sup>2</sup>。其中: 地上建筑面积约86370m<sup>2</sup>, 其中, 住宅建筑面积约79870m<sup>2</sup>、商业及配套建筑面积约6500m<sup>2</sup>; 地下建筑面积约40000m<sup>2</sup>。项目规划建设住宅楼、公共厕所、生活水泵房、社区办公用房、物业管理用房、地下车库等配套设施。项目容积率等建筑指标满足规划条件。绿色建筑、建筑节能、装配式建筑、海绵城市建设、人防工程、车库、公租房及其他配套公建等按照相关规定建设。本次招标范围为一期15#、16#、19#、20#、23#、24#、26#、27#、30#、31#、34#、35#楼首层入户大堂门、地下室到屋顶层图纸范围内窗户、阳台门联窗及百叶窗、采光井玻璃及百页。

2. 2招标内容与范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

#### 001 第一标段

招标内容:建投·栖凤安宁项目一期门窗工程, 详见工程量清单及图纸。

工期: 45日历天, 具体进场时间以甲方通知为准。

建设地点: 晋中市榆次区安宁西街以北, 箕城路以东。

质量要求: 符合国家、地方及主管部门的法律、法规, 符合招标文件和合同要求, 达到验收合格标准。

### 三、投标人资格要求

3. 1具有独立承担民事责任的能力, 在人员、专业技术、设备、资金等方面具有相应的施工能力; 拟派项目经理需具备有效的建筑工程相关专业中级及以上职称;

3. 2具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;

3. 3具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;

3. 4参加采购活动前3年内, 在经营活动中有重大违法记录;

3. 5未被“中国执行信息公开网”列入失信被执行人名单; 未被“信用中国”列入重大税收违法失信主体; 未被“国家企业信用信息公示系统”列入经营异常名录、严重违法失信企业名单; 供应商单位和法定代表人(或主要负责人)无行贿记录(以中国裁判文书网查询结果为准);

3. 6单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得同时参加同一标段或未划分标段的同一项目的投标;

3. 7本次招标不接受联合体投标。

### 四、招标文件的获取

4. 1获取时间: 2025年12月08日12时00分至2025年12月13日12时00分(北京时间法定节假日除外)

4. 2获取方法: 登录赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)下载获取(网址:<http://shanxi.fzbidding.com>) (详情请咨询: 0351-7020499)。

4. 3标书售价:500元

### 五、投标文件的递交时间及地点

递交截止时间: 2025年12月30日09时30分

递交方法: 投标人登录赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)上传加密投标文件【已加密】(网址:<http://shanxi.fzbidding.com>)。逾期送达的、未按指定方法或者未送达指定地点的投标文件, 招标人不予受理。

递交地址: <http://shanxi.fzbidding.com>

### 六、开标时间

开标时间: 2025年12月30日09时30分

开标地点: 赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)。

### 七、其他公告内容

7. 1、本次招标公告同时在《山西省招标投标协会(山西招标采购服务平台)》、《赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)》上发布。

7. 2、投标人购买招标文件流程: 注册赢标·电子招标采购交易平台账号→平台审核通过→项目大厅→立即参与→我的项目→在线提交购标申请→购标申请审核通过→下载招标文件。

7. 3、赢标·电子招标采购交易平台(山西专区)联系电话:0351-7020499

注: 本次招标为全流程线上招标项目, 凡有意参与的投标人, 须在全国公共资源交易平台(山西省)(网址:<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)“交易市场主体库”栏目进行注册, 详情请查看交易市场主体库注册指南(网址:<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxzc/index.jhtml>)。

如需办理CA数字证书, 请查看全国公共资源交易平台(山西省)(网址: <http://prec.sxzwfw.gov.cn/>)中“数字证书交叉互认”(网址: <http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt/>)。

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为山西建投城市运营集团有限公司。

## 九、联系方式

名 称：山西城运华辰房地产开发有限公司

地 址：晋中市山西示范区晋中开发区大学城产业园区山西金科智慧科技城1期B区B11-01号2层203室、204室

联系人：何先生

联系方式：13333432729

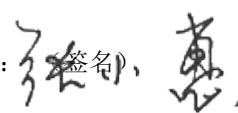
代理机构：筑忱项目管理有限公司

联系地址：山西省太原市太榆路55号迎宾汽车站山西汽运集团晋龙捷泰运输有限公司办公楼五层501

联系人：孙奇

联系电话：0351-7637555

电子邮件：zhuchenxmg1@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：

招标人或其招标代理机构：（盖章）

