

中国铁建·国樾府（棚户区改造项目）室外管线工程招标公告

（项目编号：ZCGK20251227）

招标项目所在地区：山西省 太原市

一、招标条件

本中国铁建·国樾府（棚户区改造项目）（招标项目编号：M37010209256hlyr197p）已由太原市行政审批服务管理局以项目代码：2401-140100-89-01-342834批准建设，招标人为太原中昇置业有限公司，建设资金为企业自筹，项目已具备招标条件，现对该项目室外管线工程进行公开招标。

二、项目概况

2.1 项目规模：本项目建筑占地面积 12598.97 m²，总建筑面积 283491.52 m²，总户数1339 户，其中，其中1#、2#、3#、4#、5#楼为回迁楼、6#、7#、8#、9#楼为商开楼，另外配套部分为G1#(售楼部)、G2#、G3、G4#为商业楼、G5#为换热站、G6#为生活水泵房、G7#幼儿园。

2.2 招标内容与范围：施工图纸及工程量清单所含全部内容，包括雨污水、商业自来水、热力、强电弱电工程，具体施工范围如下：

2.2.1 雨污水：从建筑物外第一座雨污水井（含）至市政主管网，包括与市政预留井的接驳。其中：1) 雨水管网在雨水调蓄池进出口处预留管道，待调蓄池安装完成后，根据实际情况进行进出口的接驳；2) 污水提升泵站属于本次施工范围，包括提升设备及其电源部分（含电源线缆的敷设及与上级电源箱的接驳）。

2.2.2 商业自来水：商业自来水管道：从商业自来水总水表井水表后至各末端用水主管道之间的管道、阀门、水表、支架、土方开挖、回填，水表井和阀门井砌筑等所有安装工程。其中：1) 商业管道在生活水泵房内增加支管接至车库内的冲洗管道包含在此范围内（含末端真空破坏器及水龙头）；2) 各末端商业用水点按图纸位置安装完水表阀门等配件后需预留1.5M管道供后续施工单位连接（水表井在室外的，水表后管道需施工至各单体室内1.5M；3) 从幼儿园（引入室内1.5米预留阀门）、换热站（引入室内1.5米预留阀门）、消防水表井（接进消防水池加设控制阀门）引入各单体室内的管道均包含在此次范围内）。

2.2.3 热力二次网：从换热站（站内预留管道1.5M）至主楼管道井内供回水入户管道处及商业热力小室管道出口侧（含各热力小室内热力入口装置成套配件的施工）之间的管道、保温、管道支架等所有安装工程。其中：3#楼附属商业、G1#楼及G2号商业楼热力小室井位于室外，施工时热力小室井需根据现场综合考虑具体位置，管道出热力小室井后需施工至各楼座室内预留1.5米；主楼水暖井内需按热力公司要求采购安装热计量表和锁闭装置（含所有远传系统的施工及调试），并根据图纸和现场条件合理预留供回水入户管道接口位置（包含与预留供回水入户支管的连接）。

2.2.4 强电部分：1) 地库东侧墙体室外引至3#、5#楼附属商业内的强电管及商业电表间至末端商业的室外强电管网；2) 地库北侧墙体室外引至G2商业内的强电管道及商业电表间至末端各分户商业的室外强电管网；3) 地库南侧墙体室外引至G1楼座的强电管道；4) 包括与车库侧墙体预留套管及商业楼座内相关管道的连接。

2.2.5 弱电管井：从红线外市政接驳点至地下车库1#. 2#弱电机房管道。其中：1) 地库东侧墙体室外引至3#、5#楼附属商业的弱电管及商业弱电箱至末端商业的室外弱电管网；2) 地3.4.2、地库北侧墙体室外引至G2商业的弱电管（含室外消防弱电管）及商业弱电箱至末端商业的室外弱电管网；3) 地库南侧墙体室外引至G1楼座的弱电管；4) 包括与车库侧墙体预留套挂及商业楼座内相关管道的连接。

2.3 工期：总日历天数592天，计划开工日期为2026年1月15日，计划完工日期为2027年8月30日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工日期以发包方发出的书面开工令为准。

三、投标人资格要求

001第一标段，该标段（包）投标人资格要求：

3.1 投标人须在中华人民共和国境内注册，且具有独立法人资格，具备有效的营业执照，并在人员、设备等方面具有相应的能力和信誉；

3.2 投标人须具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，具有有效的安全生产许可证，投标人拟派项目经理须具备二级及以上建造师注册证书（市政公用）和安全考核合格证，在本单位注册，且未担任其他在施建设工程项目经理；

3.3 未被最高人民法院在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单；

3.4 未被工商行政管理机关在国家企业信用公示系统中列入严重违法失信企业名单；

3.5 近三年投标人及其法定代表人、拟担任本项目的项目经理无行贿犯罪记录（在中国裁判文书网）

(<http://wenshu.court.gov.cn/>) 查询）；

3.6 本次招标不接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025年12月15日18:00至2025年12月20日18:00；

获取方法：赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）（网址：<http://shanxi.fzbidding.com>）在线免费下载电子招标文件。

五、投标文件的递交

5.1 递交截止时间：2026年01月05日14时30分；逾期递交的或者未递交的投标文件，电子交易平台不予受理。

5.2 递交方法：投标人应使用“赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）”上传经CA数字证书加密的投标文件。

5.3 递交地址：赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）下载获取(网址:<http://shanxi.fzbidding.com>)

六、开标时间及地点

开标时间：2026年01月05日14时30分；

开标方式：线上开标。

七、提交投标保证金的形式

本项目可以采用现金保证金或银行保函、保证保险、担保机构保函、电子保函等非现金交易担保方式提交投标保证金。

八、提出异议的渠道和方式

提出异议的渠道:1. 通过“赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）”下载获取(网址:<http://shanxi.fzbidding.com>)”在线提出；

2. 纸质方式提出；

接受异议的联系人:孙奇

电话:0351-7637555

九、其他公告内容

(1) 本次招标公告同时在《山西省招标投标公共服务平台》、《赢标·电子招标采购交易平台（山西专区）》上发布。

(2) 本次招标为全流程线上招标项目，凡有意参与的投标人，须在全国公共资源交易平台（山西省）（网址:

<http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“交易市场主体库”进行注册，详情请查看交易市场主体库注册指南（网址:

<http://jyzt.sxzwfw.gov.cn/ztxzc/index.jhtml>）；如需办理CA数字证书，请查看全国公共资源交易平台（山西省）（网址: <http://prec.sxzwfw.gov.cn/>）中“数字证书交叉互认”（网址: <http://prec.sxzwfw.gov.cn/cajchrpt>）栏目。

十、监督部门

本招标项目的监督部门为太原市住房和城乡建设局

联系电话: 0351-5625571

邮箱: tysziisck@163.com

十一、联系方式

招标人: 太原中昇置业有限公司

地址: 山西省太原市小店区南内环南街二巷

联系人: 程琛

电话: 13957850972

邮箱: /

代理机构: 筑忱项目管理有限公司

地 址: 山西省太原市太榆路55号迎宾汽车站山西汽运集团晋龙捷泰运输有限公司办公楼五层501

联系人: 孙奇、王瑾

联系电话: 0351-7637555

邮 箱: zhuchenxmgl@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）张惠（签名）

招标人或其招标代理机构: （盖章）

